

# GUY HOQUET

## Maison Jau Dignac Et Loirac 4 pièce(s) 114 m2

JAU DIGNAC ET LOIRAC 33590

Guy HOQUET  
CASTELNAU DE  
MEDOC

05 57 88 78 25

5, place Aristide Briand  
33480 CASTELNAU DE MEDOC

## Maison Jau Dignac Et Loirac 4 pièce(s) 114 m2

A découvrir, cette maison de bourg à étage en partie rénovée. Elle vous offre au RDC une cuisine indépendante, un salon/séjour avec une cheminée insert, une salle d'eau, WC et une buanderie.

A l'étage trois grandes chambres rénovées.

Le tout sur un terrain d'environ 700 m<sup>2</sup> entièrement clos.

A SAISIR ...

Votre Agent Commercial

Isabelle DORBESSAN - RCS 833 940 596 RSAC Bordeaux

114 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages

1

Distance Commerces	7 km
Accès Gare	15 min
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Type Chauffage	Mixte
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Jardin	Oui
Année construction	1880
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Fosse à refaire
Surface séjour	33 m2
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Aérien
Digicode	Non

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	183 kWh/m2 par an

---