MAISON AVEC FORT POTENTIEL SUR LACANAU VILLE A 5 MINUTES DU COLLEGE

LACANAU 33680

Guy HOQUET CASTELNAU DE MEDOC

05 57 88 78 25

5, place Aristide Briand
33480 CASTELNAU DE MEDOC

MAISON AVEC FORT POTENTIEL SUR LACANAU VILLE A 5 MINUTES DU COLLEGE

Maison d'environ 219m² avec 4 chambres sur une parcelle d'environ 1 124m² avec une dépendance à aménager d'environ 18,24m². Piscine au sel de 10x4.
Un studio avec séjour et coin cuisine, salle d'eau wc et petit jardin. Actuellement loué 400€/mois HC jusqu'en février 2022.
Un T3 avec séjour, coin cuisine, 2 chambres, salle d'eau. Actuellement loué 600€ HC jusqu'en mai 2020.
A 5 minutes à pied du collège de Lacanau.
Votre Agent Commercial - Anne-Laure CANADELL
RSAC 791 576 945 RCS BORDEAUX

219 m²	8 pièce(s)	5 chambres	1 sdb	2 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui

Distance Commerces	0.8 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Sol et plafond
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Surface séjour	39.96 m2
Type de Stationnement	Aérien
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	201 kWh/m2 par an