

# GUY HOQUET

## Maison Avensan 6 pièce(s) 410 m2

AVENSAN 33480

Guy HOQUET  
CASTELNAU DE  
MEDOC

05 57 88 78 25

5, place Aristide Briand  
33480 CASTELNAU DE MEDOC

## Maison Avensan 6 pièce(s) 410 m2

Maison en R+1 composée de 5 chambres, dont une suite parentale, dressing.

Une grande pièce de vie composée d'un salon/séjour, salle à manger, ainsi qu'une cuisine fonctionnelle aménagée.

Vous trouverez un studio indépendant à rénover qui fera le bonheur des bricoleurs, le tout édifié sur une parcelle d'environ 700 m2.

410 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	2
----	---

Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Conduit existant
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Fosse septique
Surface séjour	44.7 m2
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Aérien
Nombre garages/Box	2
Piscine	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	39 kWh/m2 par an

---

