



SAINT-ESTEPHE

SAINT ESTEPHE 33180

Guy HOQUET
CASTELNAU DE
MEDOC

05 57 88 78 25

5, place Aristide Briand
33480 CASTELNAU DE MEDOC

SAINT-ESTEPHE

Maison de village en Pierre à Rénover.

Enorme potentiel pour cette maison de pierre au coeur du village.

Composée d'une entrée desservant une chambre, et la chaufferie.

A l'étage, un palier donne accès à une cuisine séparée et un salon/séjour spacieux avec sa terrasse surplombant le village.

Côté nuit, 1 chambre, un bureau, un cellier, une salle de bain et des WC.

Attenant à la maison avec un accès direct, un grand garage d'environ 100 m2, ainsi qu'une pièce (ancien magasin) d'environ 38 m2, sont à rénover entièrement mais offre un potentiel énorme en plein coeur du village.

124 m²

6 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages 1

Distance Commerces 10 km

Accès Bus	1 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	5 min
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Oui
Jardin	Non
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageDouble,GarageFerme

Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
