

GUY HOQUET

Maison GRAYAN ET L HOPITAL , BAISSÉ DE PRIX!

GRAYAN ET L HOPITAL 33590

Guy HOQUET
CASTELNAU DE
MEDOC

05 57 88 78 25

5, place Aristide Briand
33480 CASTELNAU DE MEDOC

Maison GRAYAN ET L HOPITAL , BAISSÉ DE PRIX!

Superbe demeure de style provençale de 1996 dans un coin calme et sauvage de Grayan et l'hôpital.

Elle est dotée d'un grand salon/séjour, d'un bureau, d'une cuisine aménagée/équipé suivi d'une arrière cuisine cuisine d'une chambre au rdc et deux à l'étage toutes contiennent un dressing.Elle est également pourvue d'une salle d'eau au rdc ainsi qu'une salle de bain au 1er et de 2 toilettes réparties sur chaque niveaux

De plus, cette maison dispose de deux terrasses, une à l'ombre derrière et une semi couverte devant à quelques pas de la piscine.

Vous aurez la possibilité d'agrandir voir même de crée une dépendance grasse au garage double attenant à la maison qui est facilement aménageable .

Le tout sur une parcelle arbore et entièrement close de 4288m2
Vous avez également la possibilité d'acquérir la parcelle juste derrière la maison.

Ce bien au fort potentiel propose de beaux volumes, de plus, afin d'allier standing et tranquillité vous serez à dix minutes des plages medocaines.

A VOIR RAPIDEMENT!!

Votre conseiller Immobilier

Wilfrid VAZQUEZ

RSAC 852 911 734 rcs de Bordeaux

205 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Insert
Jardin	Oui
Année construction	1996

Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	184 kWh/m2 par an
