

GUY HOQUET

LESPARRE

LESPARRE MEDOC 33340

Guy HOQUET
CASTELNAU DE
MEDOC

05 57 88 78 25

5, place Aristide Briand
33480 CASTELNAU DE MEDOC

LESPARRE

Placée sur un parc arboré d'environ 5446 m² au coeur du Médoc, cette propriété d'exception offre de nombreuses possibilités.

Offrant une grande pièce de vie, un cuisine séparée, 8 chambres, un grand salon avec très belle charpente apparente, 4 salles de bains, 3 WCs, un garage en sous-sol, une buanderie/chaufferie et cave à vin.

Elle donne accès à un parc, offrant une piscine de 14x8 chauffée et protégée par rideau, un sauna extérieur ainsi qu'un pool house.

Un bien d'exception dans un superbe environnement.

333.61 m²

11 pièce(s)

9
chambres

4 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages

1

Distance Commerces	2 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	5 min
Salle(s) de bains	4
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Géothermie
Eau chaude	Géothermie
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Surface séjour	64.82 m2
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Aerien,GarageDouble,GarageFerme

Nombre garages/Box	2
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	81 kWh/m2 par an
