

# GUY HOQUET

## Maison Gaillan En Medoc 5 pièce(s) 148 m2

GAILLAN EN MEDOC 33340

Guy HOQUET  
CASTELNAU DE  
MEDOC

05 57 88 78 25

5, place Aristide Briand  
33480 CASTELNAU DE MEDOC

## Maison Gaillan En Medoc 5 pièce(s) 148 m2

Coup de coeur assuré pour cette belle maison entièrement rénovée en 2018.

Sans vis à vis, avec un terrain de plus de 4800 m<sup>2</sup>, cette maison vous offre une entrée donnant sur un vaste salon/séjour possédant une cheminée, une cuisine ouverte, un cellier, une mezzanine pouvant servir de bureau, salle de jeux etc... à votre convenance ...

Coté nuit, trois chambres dont une suite parentale, une salle de bains et WC séparés.

A l'extérieur une superbe piscine (11.6/5.3), une terrasse, une cuisine d'été, double garage.

A visiter sans plus tarder ...

Votre Agent Commercial

Isabelle DORBESSAN : 06 81 80 35 04

RCS 833 940 596 RSAC Bordeaux

148 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

|                     |                                   |
|---------------------|-----------------------------------|
| Lotissement         | Non                               |
| Distance Commerces  | 4 km                              |
| Accès Bus           | 5 min                             |
| Accès Ecole         | 5 min                             |
| Accès Gare          | 5 min                             |
| Salle(s) de bains   | 1                                 |
| WC                  | 1                                 |
| Cuisine             | Indépendante, aménagée et équipée |
| Type Chauffage      | Individuel                        |
| Mécanisme Chauffage | Sol et plafond                    |
| Mode Chauffage      | Pompe à chaleur                   |
| Eau chaude          | Thermodynamique                   |
| Etat intérieur      | Excellent                         |
| Cheminée            | Oui                               |
| Jardin              | Oui                               |
| Année construction  | 1985                              |
| Neuf - Ancien       | Récent                            |
| Vis-à-vis           | Non                               |
| Fenêtres            | PVC Simple Vitrage                |
| Assainissement      | Fosse septique                    |
| Surface séjour      | 54 m2                             |

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Nombre de terrasse     | 1                   |
| Type de Stationnement  | Aerien,GarageDouble |
| Digicode               | Non                 |
| Piscine                | Oui                 |
| Accès handicapés       | Non                 |
| Sous-sol               | Non                 |
| Gardien                | Non                 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |

---