



Maison Lesparre Medoc 3 pièces

LESPARRE MEDOC 33340

Guy HOQUET
CASTELNAU DE
MEDOC

05 57 88 78 25

5, place Aristide Briand
33480 CASTELNAU DE MEDOC

Maison Lesparre Medoc 3 pièces

"SPÉCIAL INVESTISSEUR"

Maison T3 dans résidence privative idéalement située, proche du centre ville a pied.

Elle se compose d'un vaste séjour lumineux avec cuisine ouverte, 2 chambres, salle d'eau avec WC.

Vous disposez de 2 places de parking devant la maison et d'un jardin avec terrasse .

(bail en cours jusqu'en 2024, loué 575€)

A SAISIR ...

Votre Agent Commercial

Isabelle DORBESSAN - RCS 833 940 596 RSAC Bordeaux

75 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Distance Commerces

1 km

Accès Ecole

5 min

Accès Gare	3 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	51
Charges annuelles (ALUR)	240 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Surface séjour	47.7 m2
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Aérien

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	173 kWh/m2 par an
