Maison Lesparre Medoc 2 pièces

LESPARRE MEDOC 33340

Guy HOQUET CASTELNAU DE MEDOC

05 57 88 78 25

5, place Aristide Briand
33480 CASTELNAU DE MEDOC

Maison Lesparre Medoc 2 pièces

"SPÉCIAL INVESTISSEUR"
Maison T2 en résidence privative idéalement située proche du centre ville à pied.
Elle dispose d'une vaste pièce à vivre lumineuse avec cuisine ouverte, 1 Chambre, salle d'eau avec WC.
vous disposez de 2 Places de parking devant la maison ainsi qu'un petit jardin avec terrasse.
(bail en cours jusqu'en 2024, loué 475€/mois)
Votre Agent Commercial
Isabelle DORBESSAN - RCS 833 940 596 RSAC Bordeaux

50 m²	2 pièce(s)	1 chambres	1 sde

Fiche technique du bien

Distance Commerces	1 km
Accès Gare	3 min
Bien en copropriété	Oui

Nb Lots Copropriété	51
Charges annuelles (ALUR)	240 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Jardin	Oui
Année construction	2013
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Surface séjour	28.5 m2
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Aérien
Digicode	Non

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	204 kWh/m2 par an