

# GUY HOQUET

## Maison Lesparre Medoc 2 pièces

LESPARRE MEDOC 33340

Guy HOQUET  
CASTELNAU DE  
MEDOC

05 57 88 78 25

5, place Aristide Briand  
33480 CASTELNAU DE MEDOC

## Maison Lesparre Medoc 2 pièces

"SPÉCIAL INVESTISSEUR"

Maison T4 idéalement située, proche du centre ville à pied.

elle se compose d'une vaste pièce à vivre avec cuisine ouverte, 3 chambres, salle d'eau, WC.

Attenant à la maison, un garage.

4 Places de parking ainsi qu'un petit jardin avec terrasse.

(bail en cours jusqu'en 2024, loué 675€/mois)

A SAISIR ...

Votre Agent Commercial

Isabelle DORBESSAN - RCS 833 940 596 RSAC Bordeaux

80.7 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Distance Commerces

1 km

Accès Ecole

3 min

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	51
Charges annuelles (ALUR)	240 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Surface séjour	37 m2
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	2
Digicode	Non

Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	204 kWh/m2 par an

---