



SAINT-ESTEPHE

SAINT ESTEPHE 33180

Guy HOQUET
CASTELNAU DE
MEDOC

05 57 88 78 25

5, place Aristide Briand
33480 CASTELNAU DE MEDOC

SAINT-ESTEPHE

Dans un environnement calme, cette maison des années 80 offre de belles perspectives. Composée d'une pièce de vie ouverte sur grande véranda chauffée et isolée très lumineuse. Sa cuisine semi-ouverte donne accès à un cellier. Côté nuit 3 chambres, une salle de bain ainsi qu'un WC séparé viennent compléter la maison. Attenant et accessible depuis la maison, un espace d'environ 27 m² à terminer (isolation, sols etc...) permet d'agrandir la surface habitable. Le tout sur une parcelle d'environ 903 m², entièrement close avec son abri voiture ainsi qu'un atelier.

Votre Agent Commercial
Jeremy Viandon - RCS 821 002 128 RSAC Bordeaux

108 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Distance Commerces

10 km

Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Jardin	Oui
Année construction	1983
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Surface séjour	26.33 m2
Type de Stationnement	Aerien,Aerien_Couvert

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	143 kWh/m2 par an
