



Appartement à louer de 3 pièces de 76.5 m²

Castelnau-de-Médoc 33480

750 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 62.5 € /

mois Dépôt de garantie : 687.5 €

Honoraires charges locataires: 619 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 229 €

TTC.

Guy HOQUET
CASTELNAU DE MEDOC

0557887825

5, place Aristide Briand

33480 CASTELNAU DE MEDOC

Appartement à louer de 3 pièces de 76.5 m²

Appartement T3 au centre de castelnau à 2 pas des commerces, parc et écoles, comprenant une entrée, une pièce de vie avec sa cuisine, cellier, 2 chambres, salle d'eau, wc.

Loyer 750€ Charges Comprises (dont 62,50€ TOM et entretien parties communes)

Libre 01/09/2026

Dépôt de garantie d'un montant de 687,50€

Dossier avec Garantie de Loyers Impayés

Honoraires Agence 619€ dont 229€ pour état des lieux

76.5 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Meublé

Non

Dépôt de garantie	687.5
Provision sur charges	62.5
Conso Energ	138 kWh\m2 par an
Etage	2
Dernier étage	Oui
Nombre étages	2
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1009€ et 985€ au 01/01/2021

Photos du bien

