



Maison à vendre de 5 pièces de 101.4 m²

Vertheuil 33180

205 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CASTELNAU DE MEDOC**

5, place Aristide Briand
33480 CASTELNAU DE MEDOC

0557887825

Maison à vendre de 5 pièces de 101.4 m²

À Vertheuil, cette charmante maison d'environ 100 m2 est idéale pour une famille.

Avec ses 4 chambres, elle offre un espace de vie confortable et fonctionnel. La pièce à vivre est idéale pour se retrouver en famille ou entre amis.

Située dans un secteur paisible, cette maison vous séduira par son emplacement, et son calme sur sa parcelle d'environ 1415 m2.

Idéale pour une première acquisition ou pour simplement un changement de vie, cette maison offre tout le confort nécessaire, avec son ballon thermodynamique, son poêle à bois et sa terrasse couverte.

Proche des commodités locales, et des bus scolaire, elle combine un secteur dynamique et la tranquillité.

101.4 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

133 kWh/m2 par an

Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Bois, Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2010
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	1416 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 817€ et 1105€ au 01/01/2023

Photos du bien



