



Appartement à vendre de 2 pièces de 49 m²

Castelnau-de-Médoc 33480

197 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CASTELNAU DE MEDOC

5, place Aristide Briand
33480 CASTELNAU DE MEDOC

0557887825

Appartement à vendre de 2 pièces de 49 m²

En plein coeur de Castelnau de Médoc proche du centre et des commodités, appartement T2 dans résidence privée avec piscine comprenant une entrée avec placard, wc, pièce de vie avec cuisine entièrement équipée, 1 chambre, salle d'eau.

Balcon, 2 places de parking.

Actuellement loué 780€/mois dont 120€ pour les charges

Charges co propriété 1650€/an

49 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

131 kWh/m² par an

Nombre places parking

2

Nombre garages/Box	0
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	2
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Année construction	2000
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	50
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1650 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 581€ et 787€ au 01/01/2023

Photos du bien

