



## MAISON À LOUER DE 1 PIÈCE DE 21,00 M<sup>2</sup>

Moulis-en-Médoc 33480

**470 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 450 € Honoraires

charges locataires: 233 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 63 € TTC.

Guy HOQUET  
CASTELNAU DE MEDOC

5, place Aristide Briand  
33480 CASTELNAU DE MEDOC

0557887825

## MAISON À LOUER DE 1 PIÈCE DE 21,00 M<sup>2</sup>

Au centre de Moulis en Médoc, petite maison type studio comprenant une pièce de vie avec insert et sa cuisine équipée, salle d'eau, wc.

Jardinet, 1 place de parking.

Clim réversible.

Libre de suite.

Loyer 450€ + 20€ pour entretien clim et taxe ordures ménagères

Honoraires agence 233€ dont 63€ pour l'état des lieux

Dossier avec garantie de loyers Visale

21 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Meublé

Non

|                       |                               |
|-----------------------|-------------------------------|
| Dépôt de garantie     | 450                           |
| Provision sur charges | 20                            |
| Conso Energ           | 180 kWh/m <sup>2</sup> par an |
| Nombre places parking | 1                             |
| Nombre garages/Box    | 0                             |
| Neuf - Ancien         | Ancien                        |
| Mode Chauffage        | Climatisation réversible      |
| Type Chauffage        | Individuel                    |
| Mécanisme Chauffage   | Air pulsé                     |
| Année construction    | 1974                          |
| Salle(s) d'eau        | 1                             |
| WC                    | 1                             |
| Surface terrain       | 70 m <sup>2</sup>             |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 430€ et 640€ au 01/01/2022

Photos du bien

