



## MAISON À LOUER DE 5 PIÈCES DE 126,00 M<sup>2</sup>

Castelnau-de-Médoc 33480

**1 300 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 46 € / mois

Dépôt de garantie : 1254 € Honoraires

charges locataires: 1128 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 378 €

TTC.

Guy HOQUET  
CASTELNAU DE MEDOC

0557887825

5, place Aristide Briand  
33480 CASTELNAU DE MEDOC

## MAISON À LOUER DE 5 PIÈCES DE 126,00 M<sup>2</sup>

Dans un coin de verdure maison à étage comprenant une belle pièce de vie avec cheminée insert, cuisine équipée ouverte, cellier, wc, une suite parentale avec salle d'eau. A l'étage une lingerie, une salle de bains avec douche et baignoire, 3 chambres dont une avec balcon.

En extérieur un garage, un petit chalet bois, panneaux solaire, terrasse le tout sur une parcelle d'environ 749m<sup>2</sup>.

Libre le 1er août

Loyer 1254€ + 46€ pour la taxe ordures ménagère

Honoraires agence 1 128€ dont 378€ pour l'état des lieux

Dossier avec Garantie de Loyers Impayés

126 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Meublé	Non
Dépôt de garantie	1254
Provision sur charges	46
Conso Energ	96 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Chauffe-eau thermodynamique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Année construction	2001
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	749 m <sup>2</sup>

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 982€ et 1328€ au 01/01/2022

Photos du bien



