



Maison 4 pièces Saint-Sauveur 33250

SAINT SAUVEUR 33250

192 600 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CASTELNAU DE MEDOC**

5, place Aristide Briand
33480 CASTELNAU DE MEDOC

0557887825

Maison 4 pièces Saint-Sauveur 33250

Maison en pierre d'environ 100m² située dans un hameau calme, comprenant une entrée, une cuisine ouverte, un grand salon-salle à manger, 3 chambres, une salle de bains, un WC.

Côté cour vous trouverez un joli patio, un cellier, une chaufferie, un grand garage d'environ 100 m².

Le tout sur un terrain d'environ 1 043 m² clôturé avec accès jardin par un portail.

Votre Agent Commercial Julien CROSNIER

rsac 498 472 018 Bien proposé par Julien CROSNIER, agent commercial(498 472 018).

102 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

216 kWh/m² par an

Nombre places parking

1

| | |
|---------------------|-----------------------------|
| Nombre garages/Box | 0 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Mode Chauffage | Custom, Bois, Charbon, Fuel |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Année construction | 1950 |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Accès Bus | 5 min |
| Accès tramway | 45 min |
| Accès Gare | 10 min |
| Accès Ecole | 5 min |
| Distance Train | 5.00 km |
| Distance Commerces | 2.00 km |
| Surface terrain | 1043 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2640€ et 3600€ au 01/01/2022

Photos du bien



