



Immeuble de rapport – Centre-ville Saint-Vivien-de-Médoc – 3 logements indépendants

Saint-Vivien-de-Médoc 33590

265 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CASTELNAU DE MEDOC

5, place Aristide Briand
33480 CASTELNAU DE MEDOC

0557887825

Immeuble de rapport – Centre-ville Saint-Vivien-de-Médoc – 3 logements indépendants

Situé en plein cœur du centre-ville de Saint-Vivien-de-Médoc, accédez à pied à toutes les commodités (marché local réputé, commerces, écoles, professionnels de santé).

Découvrez cet ensemble immobilier à fort potentiel, édifié sur une parcelle d'environ 962 m². Ce bien se compose de trois logements distincts, offrant une parfaite autonomie grâce à leurs espaces extérieurs privatifs respectifs.

Composition du bien :

À l'étage (Libre de toute occupation) : Un superbe appartement T3 d'environ 110 m², lumineux et doté de beaux volumes. Idéal pour votre future résidence principale ou pour une mise en location immédiate (loyer estimé à 950 €/mois en bail meublé).

En rez-de-chaussée (Loué) : Un appartement T3 d'environ 90 m², actuellement loué 560 €/mois en bail meublé.

En rez-de-chaussée (Loué) : Un studio fonctionnel d'environ 30 m², actuellement loué 400 €/mois en bail meublé.

Les "+" techniques :

Compteurs individuels pour CHAQUE logement (Eau et Électricité) :

Un garage / hangar en bois indépendant sur la parcelle, idéal pour du stockage.

À visiter sans tarder !

Votre Agent Commercial
Christelle FERRU
RSAC 947859161

230 m²

7 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

2 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	155 kWh/m2 par an
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique, Poêle à granulés
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteur
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	4
Surface terrain	962 m2

Photos du bien



