



## Maison Saint Estephe 5 pièce(s) 97.11 m2

SAINT ESTEPHE 33180

**149 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**CASTELNAU DE MEDOC**

5, place Aristide Briand  
33480 CASTELNAU DE MEDOC

**0557887825**

## Maison Saint Estephe 5 pièce(s) 97.11 m2

Sur la commune de Saint Estèphe, cette maison nécessitant quelques travaux offre une opportunité idéale pour un premier achat ou un projet d'investissement.

Elle est composée d'une pièce de vie lumineuse et cuisine séparée, ainsi qu'en partie nuit 3 chambres, ainsi qu'une salle de bain et un WC séparé.

Sur sa parcelle d'environ 535 m2, 2 garages d'environ 50 m2 permettent du stockage, ou un projet d'aménagement complémentaire.

Logement à consommation énergétique excessive

97.11 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

227 kWh/m<sup>2</sup> par an

Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Fuel
Type Chauffage	Individuel
Année construction	1900
Salle(s) d'eau	1
Accès Bus	2 min
Accès Gare	7 min
Accès Ecole	5 min
Distance Train	7.00 km
Distance Commerces	7.00 km
Surface terrain	535 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

**Logement à consommation énergétique excessive**

Photos du bien



