



## APPARTEMENT À LOUER DE 2 PIÈCES DE 40,00 M<sup>2</sup>

Lesparre-Médoc 33340

**620 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 75 € / mois

Dépôt de garantie : 545 € Honoraires

charges locataires: 425 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 115 € TTC.

Guy HOQUET  
CASTELNAU DE MEDOC

5, place Aristide Briand  
33480 CASTELNAU DE MEDOC

0557887825

## APPARTEMENT À LOUER DE 2 PIÈCES DE 40,00 M<sup>2</sup>

Appartement rdc comprenant une entrée avec placard, 1 chambre avec placard, pièce de vie avec cuisine équipée, salle de bains.

Petite terrasse, une place de parking.

Résidence privée.

Libre de suite.

Loyer 620€/mois dont 75€ de charges

Honoraires agence 425€

Dossier avec garantie de loyers impayés

40 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

0 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Meublé

Non

|  |                               |
|--|-------------------------------|
| Dépôt de garantie                                    | 545                           |
| Provision sur charges                                | 75                            |
| Conso Energ  | 134 kWh/m <sup>2</sup> par an |
| Nombre places parking                                | 1                             |
| Nombre garages/Box                                   | 0                             |
| Neuf - Ancien  | Ancien                        |
| Mode Chauffage                                       | Electrique                    |
| Type Chauffage                                       | Individuel                    |
| Mécanisme Chauffage                                  | Convecteurs                   |
| Année construction                                   | 2011                          |
| Salle(s) de bains                                    | 1                             |
| Salle(s) d'eau                                       | 0                             |
| WC   | 1                             |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours     |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 1018 €                        |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 620€ et 838€ au 01/01/2022

Photos du bien

