



## MAISON À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 101,00 M<sup>2</sup>

Saint-Estèphe 33180

**181 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CASTELNAU DE MEDOC**

5, place Aristide Briand  
33480 CASTELNAU DE MEDOC

**0557887825**

## MAISON À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 101,00 M<sup>2</sup>

À vendre à Saint-Estèphe, cette charmante maison d'environ 100 m<sup>2</sup> vous attend pour devenir votre nouveau foyer.

Composée d'une pièce de vie traversante, une cuisine séparée et son cellier.

Du côté nuit se trouve 2 chambres et un grand bureau.

Une salle d'eau avec douche italienne et un WC séparé.

Attenant se trouve un grand garage offrant un espace de stockage et la possibilité de faire un agrandissement.

Sur sa parcelle d'environ 1200 m<sup>2</sup>, elle est située dans un environnement calme et agréable.

Proche de l'arrêt de bus, la maison bénéficie d'un accès facile aux transports scolaire.

101 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

222 kWh/m<sup>2</sup> par an

Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1980
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	1201 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1300€ et 1790€ au 01/01/2021

---

Photos du bien



