



## A VENDRE - APPARTEMENT T2 - QUARTIER RECHERCHE BORDEAUX-CAUDERAN

Bordeaux 33200

**248 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
CASTELNAU DE MEDOC

5, place Aristide Briand  
33480 CASTELNAU DE MEDOC

**0557887825**

## A VENDRE - APPARTEMENT T2 - QUARTIER RECHERCHE BORDEAUX-CAUDERAN

Situé dans le quartier calme et recherché de Bordeaux-Caudéran, venez découvrir ce charmant appartement T2 en rez-de-chaussée.

Vous apprécierez son entrée desservant une chambre ainsi qu'une salle d'eau. Vous serez séduit par son agréable salon-séjour lumineux avec cuisine ouverte, offrant un accès direct à une terrasse, idéale pour profiter des beaux jours.

Ce bien se trouve au sein d'une résidence sécurisée et paisible, parfait pour un cadre de vie confortable.

51.4 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	124 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Etage	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2010
Salle(s) d'eau	1
Nb Lots Copropriété	115
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1394 €

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 730€ et 1014€ au 01/01/2021

Photos du bien

