



APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 40,00 M²

Le Verdon-sur-Mer 33123

93 740 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CASTELNAU DE MEDOC**

5, place Aristide Briand
33480 CASTELNAU DE MEDOC

0557887825

APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 40,00 M²

À découvrir : charmant appartement d'environ 40 m²

Idéalement situé dans une résidence sécurisée avec piscine, à seulement quelques pas de la plage et des commodités.

Entièrement rénové, cet appartement offre une ambiance chaleureuse et un agencement fonctionnel. Il se compose :

- d'une cuisine ouverte sur un séjour lumineux,
- d'une chambre avec sa salle d'eau et placard,
- d'un cellier,
- et de WC séparés.

Un bien parfait pour un pied-à-terre en bord de mer ou un investissement locatif rentable.

Envie de le découvrir ?

Contactez-moi pour organiser une visite ou obtenir plus d'informations.

Votre Agent Commercial

Christelle FERRU

RSAC 947859161

40 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	217 kWh/m ² par an
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	0
Etage	1
Neuf - Ancien	Ancien
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2005
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	74
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1120 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

