



## MAISON À VENDRE DE 7 PIÈCES DE 170,00 M<sup>2</sup>

Le Verdon-sur-Mer 33123

**299 980 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CASTELNAU DE MEDOC**

5, place Aristide Briand  
33480 CASTELNAU DE MEDOC

**0557887825**

## MAISON À VENDRE DE 7 PIÈCES DE 170,00 M<sup>2</sup>

Je vous propose de découvrir cette maison d'env 170 m<sup>2</sup> où tout a été pensé pour le confort actuel (domotique, clim, pompe à chaleur).

L'espace de vie :

La pièce de vie d'env 50 m<sup>2</sup> est ultra lumineuse, avec une cuisine neuve et moderne.

Côté nuit, vous disposez de 3 chambres, 1 salle d'eau et 1 salle de bains, WC indépendant.

Le vrai plus (Rez-de-jardin) :

Vous pouvez facilement aménager 2 chambres supplémentaires, une salle de jeux ou un bureau indépendant et une buanderie.

Un garage de 50 m<sup>2</sup> complètent ce niveau.

À l'extérieur :

Une terrasse en bois d'env 110 m<sup>2</sup> exposée plein Sud.

C'est un véritable salon extérieur, sans aucun vis-à-vis.

Le terrain de 700 m<sup>2</sup> est piscinable et facile d'entretien.

Envie d'en savoir plus ou de visiter ? Appelez-moi.

Christelle FERRU

RSAC 947859161

170 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	133 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Pompe à chaleur, Custom
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1971
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	700 m <sup>2</sup>

Photos du bien

