



MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 99,50 M²

Saint-Médard-en-Jalles 33160

399 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CASTELNAU DE MEDOC**

5, place Aristide Briand
33480 CASTELNAU DE MEDOC

0557887825

MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 99,50 M²

Cet été, ne laissez pas passer l'opportunité de profiter de votre propre piscine...

Dans le secteur très recherché de Corbiac, découvrez cette agréable maison de plain-pied où confort de vie et potentiel d'évolution se rencontrent.

Dès l'entrée, vous apprécierez son salon-séjour traversant Est/Ouest, baigné de lumière, ainsi qu'une cuisine indépendante avec son cellier attenant, pratique au quotidien.

Côté nuit, la maison offre 3 chambres, dont 2 avec placards, une salle d'eau et un WC séparé.

À l'extérieur, les beaux jours prennent tout leur sens : jardin, piscine avec abri coulissant et véranda... tout est réuni pour profiter pleinement de l'été dès votre installation ! Et avec la climatisation, un véritable atout lors des fortes chaleurs, votre confort est assuré en toute saison.

Habitable immédiatement, cette maison pourra également révéler tout son potentiel avec quelques travaux de rafraîchissement selon vos envies.

Vous bénéficierez également d'un garage avec accès par la véranda, d'un carport et de la proximité immédiate des écoles, commerces et services, tout en profitant d'un environnement calme. Le centre-ville est accessible en seulement 5 minutes en voiture.

Un bien rare sur le secteur, à découvrir sans tarder... contactez-nous pour organiser votre visite.

Visite virtuelle disponible sur demande.

Votre conseillère Magalie BARUSSEAUD
Rsac 943 665 935

99.5 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	94 kWh\m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz de ville, Climatisation réversible
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1975
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	737 m2

Photos du bien

