



Immeuble de rapport

LISTRAC MEDOC 33480

267 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CASTELNAU DE MEDOC**

5, place Aristide Briand
33480 CASTELNAU DE MEDOC

0557887825

Immeuble de rapport

INVESTISSEMENT LOCATIF – IMMEUBLE DE RAPPORT AU CŒUR DE Listrac-Médoc

Produit rare sur le secteur rentabilité brute : d'environ 9,1 %

En plein centre-ville de Listrac-Médoc, découvrez cet ensemble immobilier vendu loué, idéal pour un investisseur recherchant rentabilité immédiate et sécurisation des loyers.

Atouts investisseurs

- Immeuble vendu entièrement loué
- 4 lots diversifiés (répartition du risque locatif)
- Garages pour les studios (valeur locative renforcée)
- Situation centrale, proximité commerces et services
- Secteur recherché du Médoc

Pour plus de renseignements ou organiser une visite, je reste à votre disposition.

Nathalie CHEGALLON

Agent Commercial – RSAC 425091543

Bien proposé par Nathalie CHEGALLON, agent commercial(425 091 543).

210 m²

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	329 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 637€ et 861€ au 01/01/2023

Photos du bien

