



Maison de Maître avec dépendances – 190 m² habitables – Terrain 795 m²

LESPARRE MEDOC 33340

181 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CASTELNAU DE MEDOC

5, place Aristide Briand
33480 CASTELNAU DE MEDOC

0557887825

Maison de Maître avec dépendances – 190 m² habitables – Terrain 795 m²

Située sur une parcelle de 795 m², cette Maison de Maître d'environ 190 m² offre un fort potentiel après rénovation.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, salon, salle à manger, bureau, cuisine indépendante, salle d'eau et WC. À l'étage : 3 chambres, un dressing, une salle de bain et WC indépendant.

Les dépendances apportent un vrai plus : garage / atelier d'environ 70 m², chai, grange et appentis. De nombreuses possibilités d'aménagement sont envisageables (atelier, stockage, activité professionnelle, création de gîtes...).

Travaux de rénovation à prévoir.

Visite virtuelle 3D disponible.

Photos non contractuelles - projections d'aménagements possibles.

Contactez-moi pour programmer une visite !

Votre Agent Commercial

Christelle FERRU

RSAC 947859161

Logement à consommation énergétique excessive

190 m²

7 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	274 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Fuel
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1850
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	795 m ²

Photos du bien





Photographie retouchée



Photographie retouchée



Photographie retouchée



Photographie retouchée



