



## Maison de ville

LISTRAC MEDOC 33480

**224 700 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**CASTELNAU DE MEDOC**

5, place Aristide Briand  
33480 CASTELNAU DE MEDOC

**0557887825**

## Maison de ville

Maison à étage rénovée au goût du jour composée d'un salon séjour, cuisine équipée aménagée, cellier, suite parentale avec douche à l'italienne wc et dressing, 2 chambres à l'étage, salle de bain avec wc.

2 places de parking.

Votre Agent Commercial

Nathalie CHEGALLON

RSAC 425091543

Bien proposé par Nathalie CHEGALLON, agent commercial(425 091 543).

118.35 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

**3**  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

160 kWh/m<sup>2</sup> par an

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| Nombre places parking | 2          |
| Nombre garages/Box    | 0          |
| Neuf - Ancien         | Ancien     |
| Mode Chauffage        | Electrique |
| Type Chauffage        | Individuel |
| Mécanisme Chauffage   | Radiateur  |
| Année construction    | 2013       |
| Salle(s) de bains     | 1          |
| Salle(s) d'eau        | 1          |
| WC                    | 2          |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1500€ et 2080€ au 01/01/2023

## Photos du bien



