



## AUTRE À VENDRE

Saint-Laurent-Médoc 33112

**214 000 € \***

\* 214 000 € honoraires inclus

200 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
CASTELNAU DE MEDOC**

5, place Aristide Briand

33480 CASTELNAU DE MEDOC

**0557887825**

## AUTRE À VENDRE

SAINT-LAURENT-MÉDOC – À VENDRE FONDS DE COMMERCE RESTAURANT / PIZZERIA

Situé au cœur de Saint-Laurent Médoc, cet établissement bénéficie d'un emplacement stratégique, offrant visibilité, accessibilité et flux régulier de clientèle locale et touristique.

Restaurant / Pizzeria climatisé

Établissement entièrement équipé – matériel professionnel en place

Clientèle fidèle et régulière

Belle notoriété locale

Activité saine et exploitable immédiatement

Une opportunité idéale pour un professionnel souhaitant reprendre une affaire clé en main avec potentiel d'évolution. Loyer annuel : 12 000 €. Bail commercial en cours

Votre Agent Commercial

Nathalie CHEGALLON

RSAC 425091543

Bien proposé par Nathalie CHEGALLON, agent commercial(425 091 543).

74 m<sup>2</sup>

Diagnostic Energétique

Non

## Photos du bien

