



Maison Plain-pied 105m² – Rénovée 2020 – Garage 45m²

Valeyrac 33340

223 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CASTELNAU DE MEDOC

5, place Aristide Briand
33480 CASTELNAU DE MEDOC

0557887825

Maison Plain-pied 105m² – Rénovée 2020 – Garage 45m²

Posez vos valises dans cette charmante maison de plain-pied de 105 m², entièrement rénovée en 2020. Ici, aucun stress de chantier : tout est prêt pour vous accueillir.

VOTRE FUTUR ESPACE DE VIE :

Volume & Lumière : Un vaste séjour idéal pour recevoir.

Potentiel : Une cuisine attenante que vous pourrez facilement ouvrir pour créer une pièce de vie XXL et ultra-moderne.

Espace Nuit : 3 chambres confortables, dont 2 avec rangements intégrés.

LES ÉQUIPEMENTS QUI FONT LA DIFFÉRENCE :

Garage XXL de 45 m² : Un espace rare ! Idéal pour bricoleurs !

Économies au jardin : Un terrain de 774 m² avec un puits foré.

Énergie : Pompe à chaleur neuve pour un confort thermique optimal et des factures maîtrisées.

L'EXTÉRIEUR :

Un beau jardin de 774 m² clos.

Maison saine, moderne et disponible immédiatement

Contactez-moi dès maintenant pour plus d'informations et pour programmer une visite.

Votre Agent Commerciale
Christelle FERRU
RSAC 947 859 161

105 m ²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sdb
--------------------	------------	---------------	-------

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	121 kWh/m ² par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1948
Salle(s) de bains	1
WC	1
Surface terrain	774 m ²

Photos du bien



