



## Maison Plain-pied 105m<sup>2</sup> – Rénovée 2020 – Garage 45m<sup>2</sup>

Valeyrac 33340

**218 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**CASTELNAU DE MEDOC**

5, place Aristide Briand  
33480 CASTELNAU DE MEDOC

**0557887825**

## Maison Plain-pied 105m<sup>2</sup> – Rénovée 2020 – Garage 45m<sup>2</sup>

Maison de plain-pied rénovée – Terrain 774 m<sup>2</sup> et Grand Garage

Texte de l'annonce

Découvrez cette maison de plain-pied entièrement rénovée en 2020, offrant un agencement fonctionnel, le tout sur une parcelle de 774 m<sup>2</sup>.

L'entrée de la maison s'ouvre sur une cuisine qui communique directement avec la pièce de vie. Actuellement séparée par une cloison, cette dernière peut être très facilement supprimée pour créer un vaste espace de vie, lumineux et traversant dès l'entrée.

Un couloir dessert ensuite l'espace nuit, il distribue 3 chambres confortables ainsi qu'une salle de bain et un WC indépendant.

Chauffage : Pompe à chaleur Air/Eau neuve.

À l'extérieur, vous profiterez d'un grand garage indépendant de 45 m<sup>2</sup>.

Un puits foré avec sa pompe en place permet l'arrosage du jardin tout au long de l'année.

Contactez-moi pour organiser votre visite.

Votre Agent Commerciale

Christelle FERRU

105 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	121 kWh/m <sup>2</sup> par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1948
Salle(s) de bains	1
WC	1
Surface terrain	774 m <sup>2</sup>

## Photos du bien



