



MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 106,99 M²

Saint-Estèphe 33180

171 200 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CASTELNAU DE MEDOC**

5, place Aristide Briand
33480 CASTELNAU DE MEDOC

0557887825

MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 106,99 M²

Située à Saint-Estèphe, résidence calme, et proche de l'estuaire.

Avec ses 129 m² et son terrain de 360 m², cette propriété propose trois chambres spacieuses, d'un salon séjour et d'une cuisine aménagé et équipé, deux salles d'eau, ainsi qu'un garage.

Vous apprécierez la proximité de la nature environnante.

Cette maison est une opportunité à ne pas manquer.

Contactez nous pour plus d'informations et planifiez votre visite dès aujourd'hui !

Stéphanie Robin

Votre conseillère en Immobilier

RSAC 937984631

106.99 m²

4 pièce(s)

3
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

126 kWh/m² par an

Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Climatisation réversible, Poêle à granulés
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Année construction	1970
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Surface terrain	362 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1280€ et 1790€ au 01/01/2022

Photos du bien



