



## Maison familiale à Saint-Estephe (Médoc)

Saint-Estèphe 33180

**171 200 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**CASTELNAU DE MEDOC**

5, place Aristide Briand  
33480 CASTELNAU DE MEDOC

**0557887825**

## Maison familiale à Saint-Estephe (Médoc)

Située dans un environnement calme de la commune de Saint-Estèphe, cette maison à étage de 107 m<sup>2</sup> habitables offre un cadre de vie agréable et fonctionnel.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une cuisine, un salon-séjour lumineux ainsi qu'un garage . L'étage accueille trois chambres confortables, un dressing et deux salles d'eau, idéals pour une famille.

À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain clos de 362 m<sup>2</sup>, facile d'entretien, permettant de profiter des beaux jours en toute tranquillité.

Les atouts :

107 m<sup>2</sup> habitables / 130 m<sup>2</sup> surface totale

Cuisine ,

un espace de vie convivial

3 chambres

Dressing

2 salles d'eau

Garage

Terrain clos de 362 m<sup>2</sup>

Proche des commodités et des services

Une maison chaleureuse et fonctionnelle, idéale pour une famille ou pour un premier achat.

À découvrir sans tarder !

Stéphanie Robin  
Votre conseillère en Immobilier  
RSAC 937984631

106.99 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	126 kWh/m <sup>2</sup> par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Climatisation réversible, Poêle à granulés
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Année construction	1970
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Surface terrain	362 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1280€ et 1790€ au 01/01/2022

Photos du bien



