



MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 85,50 M²

Blanquefort 33290

328 600 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CASTELNAU DE MEDOC**

5, place Aristide Briand
33480 CASTELNAU DE MEDOC

0557887825

MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 85,50 M²

Découvrez cette maison familiale située à Blanquefort, dans un environnement calme et recherché, à proximité immédiate des écoles, des commerces et du centre-ville.

Implantée sur une agréable parcelle arborée, sans nuisances sonores, cette maison des années 70 séduira les acquéreurs en quête de tranquillité et d'un cadre de vie paisible tout en restant proche de toutes les commodités.

Elle propose 3 chambres ainsi qu'un séjour ouvert sur la terrasse, permettant de profiter pleinement du jardin et des moments de convivialité en extérieur. Cette maison offre un beau potentiel pour les amateurs de décoration et de rénovation souhaitant imaginer, créer et personnaliser leur futur lieu de vie selon leurs envies.

Le véritable point fort de ce bien reste sa situation géographique privilégiée :

École élémentaire Saturne accessible à pied
Centre de Blanquefort et commerces à quelques minutes
Parc de Majolan et espaces verts à proximité
Arrêt de bus Gilamon à seulement 3 minutes à pied (lignes 37 et S58)

Une belle opportunité pour une famille souhaitant s'installer dans un quartier dynamique tout en profitant du calme et d'un extérieur agréable.

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de cette maison..
Bien proposé par Nathalie CHEGALLON, agent commercial(425 091 543). Bien proposé par Nathalie
CHEGALLON, agent commercial(425 091 543).

85.5 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	286 kWh\m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz de ville
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1962
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	652 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2184€ et 2954€ au 01/01/2022

Photos du bien



