



MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 141,00 M²

Moulis-en-Médoc 33480

425 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CASTELNAU DE MEDOC

5, place Aristide Briand
33480 CASTELNAU DE MEDOC

0557887825

MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 141,00 M²

Découvrez cette magnifique maison à Moulis-en-Médoc, un véritable havre de paix offrant confort et modernité. Avec ses 4 chambres spacieuses, elle est idéale pour une grande famille ou pour ceux qui aiment recevoir. Vous profiterez également d'un studio. Le chauffage électrique au sol assure une chaleur douce et uniforme. Classée A au DPE, elle bénéficie d'une excellente isolation thermique et énergétique. Belle piscine, garage sur terrain arboré d'environ 1076m².

141 m²

5 pièce(s)

5
chambres

0 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 54 kWh/m² par an

Neuf - Ancien Récent

| | |
|---------------------|-------------------------------|
| Mode Chauffage | Pompe à chaleur |
| Type Chauffage | Individuel, électrique au sol |
| Mécanisme Chauffage | Au sol |
| Année construction | 2016 |
| Salle(s) de bains | 0 |
| Salle(s) d'eau | 2 |
| WC | 2 |
| Surface terrain | 1076 m ² |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 677€ et 917€ au 01/01/2022

Photos du bien



