



## Maison Lamarque 6 pièce(s)

LAMARQUE 33460

**181 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CASTELNAU DE MEDOC**

5, place Aristide Briand  
33480 CASTELNAU DE MEDOC

**0557887825**

## Maison Lamarque 6 pièce(s)

Sur la Commune de Lamarque, maison d'environ 142 m2, composée d'une salle à manger, cuisine, 2 chambres, un bureau, une véranda, salle d'eau et wc séparé. Attenant chai sur deux niveaux, 65 m2 au sol à aménager. Des travaux sont à prévoir.

Parcelle d'environ 597 m2.

Votre conseiller Immobilier

Julien CROSNIER / EI

RSAC 498472018

06 81 64 94 92

142 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

**2**  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

169 kWh/m2 par an

Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) d'eau	1
WC	1

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2170€ et 2980€ au 01/01/2022

## Photos du bien





