



## MAISON À LOUER DE 3 PIÈCES DE 66,39 M<sup>2</sup>

Moulis-en-Médoc 33480

**707 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : € / mois

Dépôt de garantie : 707.03 € Honoraires

charges locataires: 636.32 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 199.17 €  
TTC.

**Guy HOQUET  
CASTELNAU DE MEDOC**

5, place Aristide Briand  
33480 CASTELNAU DE MEDOC

**0557887825**

## MAISON À LOUER DE 3 PIÈCES DE 66,39 M<sup>2</sup>

Maison de ville comprenant une pièce de vie avec cheminée insert et cuisine équipée, cellier, à l'étage 2 chambres avec placard, salle d'eau avec wc.

Libre le 24/12/2025

Loyer 707,03€

Honoraires agence 636,32€ dont 199,17€ état des lieux d'entrée

Dossier avec garantie de loyers impayés

**66.39 m<sup>2</sup>**

**3 pièce(s)**

**2  
chambres**

**1 sde**

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Meublé

Non

Dépôt de garantie

707.03

## Provision sur charges

Conso Energ 262 kWh/m<sup>2</sup> par an

Mode Chauffage Electrique

Type Chauffage Individuel

Mécanisme Chauffage Radiateur

Année construction 1800

Salle(s) d'eau 1

WC 1

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 977€ et 1321€ au 01/01/2021

## Photos du bien

