



## MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 90,00 M<sup>2</sup>

Brach 33480

**328 600 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CASTELNAU DE MEDOC**

5, place Aristide Briand  
33480 CASTELNAU DE MEDOC

**0557887825**

## MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 90,00 M<sup>2</sup>

Dans un environnement calme et privilégié, découvrez cette agréable maison contemporaine de 2020, offrant confort et qualité de vie.

Elle se compose d'une pièce de vie lumineuse de 42 m<sup>2</sup> avec cuisine aménagée, de trois chambres avec placards, d'une salle d'eau équipée d'une double vasque, d'un WC indépendant et d'un cellier.

Édifiée sur une parcelle de 467 m<sup>2</sup>, elle bénéficie également d'une piscine, idéale pour profiter des beaux jours.

Un lieu de vie parfait pour ceux qui recherchent modernité, tranquillité et prestations récentes.

Votre Agent Commercial

Nathalie CHEGALLON

RSAC 425091543 Bien proposé par Nathalie CHEGALLON, agent commercial(425 091 543).

90 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	67 kWh/m <sup>2</sup> par an
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Année construction	2020
Salle(s) d'eau	1
Surface terrain	467 m <sup>2</sup>

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

