



APPARTEMENT À LOUER DE 2 PIÈCES DE 45,70 M²

CARCANS 33121

Guy HOQUET
CASTELNAU DE MEDOC

0557887825

5, place Aristide Briand
33480 CASTELNAU DE MEDOC

APPARTEMENT À LOUER DE 2 PIÈCES DE 45,70 M²

Situé dans le centre de Carcans, appartement neuf dans une résidence arborée.

Ce bien comprend une jolie entrée, un salon-séjour avec cuisine ouverte qui s'ouvrent sur un balcon de plus de 9m².

Une chambre ainsi qu'une salle d'eau avec un WC indépendant complète ce bien.

Classe énergétique A.

Libre à la location à partir du 6/12/2025

Loyer 765€ CC

Honoraires Agence 502€

45.7 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Meublé

Oui

Dépôt de garantie	1420
Provision sur charges	55
Conso Energ	50 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Année construction	2024

Photos du bien



