



## Maison Neuve à Saint Aubin De Médoc 6 pièce(s) 140.42 m2

SAINT AUBIN DE MEDOC 33160

**620 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
CASTELNAU DE MEDOC

5, place Aristide Briand  
33480 CASTELNAU DE MEDOC

0557887825

## Maison Neuve à Saint Aubin De Médoc 6 pièce(s) 140.42 m2

Coup de cœur Guy Hoquet Sud Médoc !

Au calme sur la commune de Saint Aubin de Médoc, quartier du Tronquat, cette maison neuve construite en 2025 comprend une pièce de vie, un cellier, une salle de bains avec baignoire et douche, deux WC indépendants, un bureau et quatre chambres dont une suite parentale avec dressing et salle d'eau privés, la cuisine reste à installer.

A l'extérieur, vous trouverez un double carport et une piscine chauffée entourée d'une terrasse en bois sur une parcelle de 765 m<sup>2</sup>.

Chauffage par pompe à chaleur en gainable.

Vous bénéficierez des frais de notaire réduits.

Contactez rapidement votre agence Guy Hoquet Castelnau de Médoc pour organiser une visite.

Votre agent commercial

Olivier BRISSON

RSAC 822200564 Bien proposé par Olivier BRISSON, agent commercial(822200564).

140.42 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	42 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Année construction	2025
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	765 m <sup>2</sup>

---

## Photos du bien

