



## Maison Saint Aubin De Medoc 6 pièce(s) 140.42 m2

SAINT AUBIN DE MEDOC 33160

**660 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**CASTELNAU DE MEDOC**

5, place Aristide Briand  
33480 CASTELNAU DE MEDOC

**0557887825**

## Maison Saint Aubin De Medoc 6 pièce(s) 140.42 m2

Maison neuve construite en 2025 comprenant une pièce de vie, un cellier, une salle de bains avec baignoire et douche, deux WC indépendants, un bureau et quatre chambres dont une suite parentale avec dressing et salle d'eau privés, la cuisine reste à installer.

A l'extérieur, double carport et piscine chauffée entourée d'une terrasse en bois viennent compléter ce bien sur une parcelle de 765 m<sup>2</sup> au calme.

Chauffage par pompe à chaleur en gainable.

Contactez votre agence Guy Hoquet Castelnau de Médoc pour organiser une visite.

Votre agent commercial

Olivier BRISSON

RSAC 822200564

140.42 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

42 kWh/m<sup>2</sup> par an

Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Année construction	2025
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	765 m2

---

## Photos du bien



