



Maison Neuve à Saint Aubin De Médoc 6 pièce(s) 163.9 m2

SAINT AUBIN DE MEDOC 33160

720 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CASTELNAU DE MEDOC

5, place Aristide Briand
33480 CASTELNAU DE MEDOC

0557887825

Maison Neuve à Saint Aubin De Médoc 6 pièce(s) 163.9 m2

Coup de cœur assuré !

Rare sur Saint Aubin de Médoc.

Cette maison neuve construite en 2025 est composée d'une grande pièce de vie, un cellier, une salle de bains, deux WC indépendants, un bureau et 4 chambres dont une suite parentale avec dressing et salle d'eau privés, la cuisine reste à installer.

A l'extérieur, sur une parcelle de 1559 m² au calme avec vue sur les bois, vous bénéficierez d'un double garage carrelé et d'une piscine chauffée entourée d'une terrasse en bois.

Chauffage par pompe à chaleur en gainable.

Vous bénéficierez des frais de notaire réduits.

Contactez votre agence Guy Hoquet Castelnau de Médoc pour organiser une visite.

Votre agent commercial

Olivier BRISSON

RSAC 822200564 Bien proposé par Olivier BRISSON, agent commercial(822200564).

163.9 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	38 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Année construction	2025
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	1559 m2

Photos du bien

