

## Maison Saint Aubin De Medoc 6 pièce(s) 163.9 m2

SAINT AUBIN DE MEDOC 33160

790 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

### Guy HOQUET CASTELNAU DE MEDOC

0557887825

5, place Aristide Briand 33480 CASTELNAU DE MEDOC

### Maison Saint Aubin De Medoc 6 pièce(s) 163.9 m2

Maison 2025 comprenant une cuisine ouverte sur la pièce de vie, un cellier, une salle de bains, deux WC indépendants, un bureau et quatre chambres dont une suite parentale avec dressing et salle d'eau privatifs.

A l'extérieur, double garage et piscine.

Chauffage par pompe à chaleur en gainable.

163.9 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

| Diagnostic Energétique | Oui              |
|------------------------|------------------|
| Conso Energ            | 38 kWh√m2 par an |
| Nombre places parking  | 1                |

| Nombre garages/Box  | 0                        |
|---------------------|--------------------------|
| Mode Chauffage      | Climatisation réversible |
| Type Chauffage      | Individuel               |
| Mécanisme Chauffage | Air pulsé                |
| Année construction  | 2025                     |
| Salle(s) de bains   | 1                        |
| Salle(s) d'eau      | 1                        |
| WC                  | 2                        |

# Photos du bien















