



MAISON À VENDRE DE 6 PIÈCES DE 119,98 M²

Hourtin 33990

402 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CASTELNAU DE MEDOC**

5, place Aristide Briand
33480 CASTELNAU DE MEDOC

0557887825

MAISON À VENDRE DE 6 PIÈCES DE 119,98 M²

Secteur Lachanau, à deux pas des plages et du lac, dans un secteur recherché et paisible !

Venez découvrir cette jolie maison d'environ 119 m², située au cœur du très convoité quartier de Lachanau, reconnu pour son ambiance familiale, sa tranquillité et sa proximité immédiate du lac et des pistes cyclables un vrai privilège.

Elle vous offre :

Un spacieux espace de vie salon / salle à manger, chaleureux et lumineux, agrémenté d'un insert pour de belles soirées cocooning

3 chambres confortables

Une salle d'eau

Un garage pratique pour stockage ou stationnement

À l'extérieur, profitez d'un terrain de 515 m², parfaitement aménagé pour la détente :

Jacuzzi, idéal pour se relaxer

Espace barbecue pour des moments conviviaux

Jardin agréable et sans vis-à-vis

A très vite pour une visite

Votre conseillère Immobilier
Mélanie Viandon / EI

119.98 m²

6 pièce(s)

3 chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|-------------------|
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 240 kWh/m2 par an |
| Nombre places parking | 1 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Mode Chauffage | Poêle à granulés |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Année construction | 1998 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Surface terrain | 454 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué
GES non communiqué

Photos du bien



