



## Maison Carcans

CARCANS 33121

**337 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CASTELNAU DE MEDOC**

5, place Aristide Briand  
33480 CASTELNAU DE MEDOC

**0557887825**

## Maison Carcans

Secteur le Pouch, venez découvrir cette maison de 2010 d'environ 98m<sup>2</sup>, composée: d'un salon/séjour avec cuisine ouverte, un cellier avec porte de service, 3 chambres et une salle d'eau avec WC.  
En extérieur : un barbecue et un four à pizza avec terrasse en bois couverte, une piscine avec douche et local complètent ce bien.  
Le tout sur une parcelle d'environ 515m<sup>2</sup>.

Votre conseillère Immobilier

Mélanie Viandon / EI

RSAC 908 575 971

98.46 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

80 kWh/m<sup>2</sup> par an

Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Climatisation réversible + électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Année construction	2010
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	515 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



