



MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 96,31 M²

Saint-Estèphe 33180

129 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CASTELNAU DE MEDOC**

5, place Aristide Briand
33480 CASTELNAU DE MEDOC

0557887825

MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 96,31 M²

Découvrez cette charmante maison en pierre, au coeur de la commune et proche de l'école.

Composée d'une cuisine récente, un salon/séjour avec cheminée, une chambre en RDC ainsi qu'une salle d'eau et un WC séparé.

A l'étage 2 chambre supplémentaire dont une d'environ 15 m².

Attenant à la maison un grand garage de plus de 40 m² ainsi qu'une "souillarde" avec eau et électricité.

Le tout sur une parcelle d'environ 220 m² entièrement close et également une parcelle de jardin non attenante de même surface, plus loin dans la commune.

Une pompe à chaleur toute neuve est installée afin d'optimiser la classe énergétique de la maison.

Ne manquez pas cette occasion unique de vivre dans un cadre paisible tout en restant proche des commodités. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations.

96.31 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	188 kWh/m ² par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1900
Salle(s) d'eau	1
Surface terrain	220 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1060€ et 1500€ au 01/01/2023

Photos du bien



