



Maison à vendre à Saint Estèphe - Référence 1972

SAINT ESTEPHE 33180

370 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CASTELNAU DE MEDOC**

0557887825

5, place Aristide Briand
33480 CASTELNAU DE MEDOC

Maison à vendre à Saint Estèphe - Référence 1972

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Saint Estèphe. Avec une superficie de 153.60 m², cette propriété comprend 4 pièces, dont 3 chambres, et s'étend sur un terrain spacieux de 6470 m². La maison est de style ancien, construite en pierre de taille, et nécessite un rafraîchissement. À l'intérieur, vous trouverez une cuisine indépendante, aménagée et équipée, ainsi qu'une salle d'eau et deux WC. Deux grands garages attenant à la maison ainsi qu'une superbe grange indépendante d'environ 115m² avec eau et électricité.

Située à 15 km de la gare et des commerces, et à 50 km de l'aéroport et de l'autoroute, cette maison bénéficie d'un accès facile aux transports. Le quartier est calme et agréable, idéal pour une vie paisible.

Votre conseillère
Mélanie Viandon EI
RSAC 908 575 971

Logement à consommation énergétique excessive

153.6 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	255 kWh/m ² par an
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Pompe à chaleur + fuel
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Accès Bus	5 min
Accès Gare	15 min
Accès Ecole	15 min
Distance Train	15.00 km
Distance Commerces	15.00 km
Surface terrain	6470 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





