



## Maison à vendre à Saint Estèphe - Référence 1972

SAINT ESTEPHE 33180

**370 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**CASTELNAU DE MEDOC**

5, place Aristide Briand  
33480 CASTELNAU DE MEDOC

**0557887825**

## Maison à vendre à Saint Estèphe - Référence 1972

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Saint Estèphe. Avec une superficie de 153.60 m<sup>2</sup>, cette propriété comprend 4 pièces, dont 3 chambres, et s'étend sur un terrain spacieux de 6470 m<sup>2</sup>. La maison est de style ancien, construite en pierre de taille, et nécessite un rafraîchissement. À l'intérieur, vous trouverez une cuisine indépendante, aménagée et équipée, ainsi qu'une salle d'eau et deux WC. Deux grands garages attenants à la maison ainsi qu'une superbe grange indépendante d'environ 115m<sup>2</sup> avec eau et électricité.

Située à 15 km de la gare et des commerces, et à 50 km de l'aéroport et de l'autoroute, cette maison bénéficie d'un accès facile aux transports. Le quartier est calme et agréable, idéal pour une vie paisible.

Votre conseillère  
Mélodie Viandon EI  
RSAC 908 575 971

Logement à consommation énergétique excessive

153.6 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	255 kWh\m2 par an
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Pompe à chaleur + fuel
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Accès Bus	5 min
Accès Gare	15 min
Accès Ecole	15 min
Distance Train	15.00 km
Distance Commerces	15.00 km
Surface terrain	6470 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

**Logement à consommation énergétique excessive**



## Photos du bien







