# Votre fiche bien Achat à SAINT ESTEPHE 33180



### Maison à vendre à Saint Estèphe - Référence 1972

SAINT ESTEPHE 33180

370 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

#### Guy HOQUET CASTELNAU DE MEDOC

0557887825

5, place Aristide Briand 33480 CASTELNAU DE MEDOC

#### Maison à vendre à Saint Estèphe - Référence 1972

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Saint Estèphe. Avec une superficie de 153.60 m², cette propriété comprend 4 pièces, dont 3 chambres, et s'étend sur un terrain spacieux de 6470 m². La maison est de style ancien, construite en pierre de taille, et nécessite un rafraîchissement. À l'intérieur, vous trouverez une cuisine indépendante, aménagée et équipée, ainsi qu'une salle d'eau et deux WC. Située à 15 km de la gare et des commerces, et à 50 km de l'aéroport et de l'autoroute, cette maison bénéficie d'un accès facile aux transports. Le quartier est calme et agréable, idéal pour une vie paisible.

Votre conseillère Mélanie Viandon El RSAC 908 575 971

153.6 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3 chambres

1 sde

2 parking(s)

#### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

255 kWh√m2 par an

Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Pompe à chaleur + fuel
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) d'eau	1
WC	2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Logement à consommation énergétique excessive

### Photos du bien









