



## AVENSAN

AVENSAN 33480

**187 200 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CASTELNAU DE MEDOC**

5, place Aristide Briand  
33480 CASTELNAU DE MEDOC

**0557887825**

## AVENSAN

Maison pierre avec beaucoup de potentiel comprenant salon, cuisine, 2 chambres, salle d'eau.

Chai et dépendance d'environ 100m<sup>2</sup> sur une parcelle d'environ 693m<sup>2</sup>.

Possibilité d'acquérir environ 400m<sup>2</sup> de terrain constructible supplémentaire attenant au terrain.

**65.93 m<sup>2</sup>**

**3 pièce(s)**

**2  
chambres**

**1 sde**

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

176 kWh/m<sup>2</sup> par an

Mode Chauffage

Gaz

Type Chauffage

Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiants
Année construction	1800
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	693 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



