



Maison neuve à Saint Aubin De Médoc 6 pièce(s) 123.81 m²

SAINT AUBIN DE MEDOC 33160

598 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CASTELNAU DE MEDOC

5, place Aristide Briand
33480 CASTELNAU DE MEDOC

0557887825

Maison neuve à Saint Aubin De Médoc 6 pièce(s) 123.81 m²

Une opportunité à saisir rapidement dans votre agence Guy Hoquet !

Au calme sur la commune de Saint-Aubin de Médoc, non loin de la zone Picot de Saint-Médard en Jalles, cette maison neuve construite en 2025 comprend une pièce de vie, un cellier, une salle de bains, un WC indépendant et 4 chambres dont une suite parentale avec dressing et salle d'eau/WC privés. La cuisine reste à installer.

A l'extérieur, double carport et piscine chauffée entourée d'une terrasse bois.

Chauffage par pompe à chaleur en gainable.

Le tout sur une parcelle de 697 m².

Frais de notaire réduits.

Contactez votre agence Guy Hoquet Castelnau de médoc pour organiser une visite.

Votre agent commercial

Olivier BRISSON

RSAC 822200564 Bien proposé par Olivier BRISSON, agent commercial(822200564).

123.81 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	42 kWh/m ² par an
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Année construction	2025
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	697 m ²

Photos du bien



