



## Maison Saint Aubin De Medoc 6 pièce(s) 123.81 m2

SAINT AUBIN DE MEDOC 33160

**640 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**CASTELNAU DE MEDOC**

5, place Aristide Briand  
33480 CASTELNAU DE MEDOC

**0557887825**

## Maison Saint Aubin De Medoc 6 pièce(s) 123.81 m2

Maison neuve construite en 2025 comprenant une pièce de vie, un cellier, une salle de bains, un WC indépendant et quatre chambres dont une suite parentale avec dressing et salle d'eau/WC privés. La cuisine reste à installer.

A l'extérieur, double carport et piscine chauffée entourée d'une terrasse bois.

Chauffage par pompe à chaleur en gainable.

Le tout sur une parcelle de 697 m<sup>2</sup> au calme.

Contactez votre agence Guy Hoquet Castelnau de médoc pour organiser une visite.

Votre agent commercial

Olivier BRISSON

RSAC 822200564

123.81 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

42 kWh/m<sup>2</sup> par an

Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Année construction	2025
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	697 m2

---

## Photos du bien



