



## Maison à vendre à Queyrac - Référence 4636

QUEYRAC 33340

**192 600 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CASTELNAU DE MEDOC**

5, place Aristide Briand  
33480 CASTELNAU DE MEDOC

**0557887825**

## Maison à vendre à Queyrac - Référence 4636

Venez découvrir cette charmante maison de 84 m<sup>2</sup>, nichée au cœur d'un terrain arboré et entièrement clos de 2000 m<sup>2</sup>.

Elle vous offre un bel espace de vie avec cuisine aménagée ouverte sur salon séjour, 2 chambres, salle d'eau, clim réversible, ainsi qu'une agréable véranda pour profiter de la nature en toute saison.

Un cadre de vie paisible,.. il ne manque que vous !

Contactez moi pour la visiter !

Stéphanie Robin  
Votre Agent Commercial  
rsac 937984631

**83.92 m<sup>2</sup>**

**3 pièce(s)**

**2  
chambres**

**1 sde**

**1 parking(s)**

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

187 kWh/m<sup>2</sup> par an

|                       |                                       |
|-----------------------|---------------------------------------|
| Nombre places parking | 1                                     |
| Nombre garages/Box    | 0                                     |
| Nombre de caves       | 1                                     |
| Mode Chauffage        | Climatisation réversible + électrique |
| Type Chauffage        | Individuel                            |
| Mécanisme Chauffage   | Radiateur                             |
| Année construction    | 1920                                  |
| Salle(s) d'eau        | 1                                     |
| WC                    | 1                                     |
| Accès Bus             | 10 min                                |
| Accès Gare            | 10 min                                |
| Accès Ecole           | 5 min                                 |
| Distance Train        | 5.00 km                               |
| Distance Commerces    | 5.00 km                               |
| Surface terrain       | 2000 m2                               |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1380€ et 1380€ au 01/01/2021

## Photos du bien



