



Maison à vendre à Queyrac - Référence 4636

QUEYRAC 33340

181 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CASTELNAU DE MEDOC**

5, place Aristide Briand
33480 CASTELNAU DE MEDOC

0557887825

Maison à vendre à Queyrac - Référence 4636

À seulement 5 minutes du bourg de Queyrac, dans un environnement calme et verdoyant, découvrez cette maison de plain-pied de 84 m² implantée sur un terrain clos d'environ 2 000 m².

Elle se compose d'une agréable pièce de vie avec cuisine ouverte sur le salon-séjour, de deux chambres, d'une salle d'eau, ainsi que d'une véranda offrant un espace supplémentaire lumineux et tourné vers le jardin.

Cette maison nécessite quelques travaux de rénovation, mais dispose d'un beau potentiel pour devenir une résidence principale chaleureuse, une maison de vacances ou un investissement locatif.

Les plus :

Plain-pied
Terrain clos de 2 000 m²
2 chambres
Véranda
Environnement paisible
À 5 minutes des commodités de Queyrac

Une belle opportunité pour les amateurs de rénovation souhaitant créer un lieu de vie à leur image. À visiter sans tarder !

83.92 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	187 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Climatisation réversible + électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1920
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Accès Bus	10 min
Accès Gare	10 min
Accès Ecole	5 min
Distance Train	5.00 km

Distance Commerces	5.00 km
--------------------	---------

Surface terrain	2000 m ²
-----------------	---------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1380€ et 1380€ au 01/01/2021

Photos du bien



