



Maison à vendre à Queyrac - Référence 4636

QUEYRAC 33340

192 600 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CASTELNAU DE MEDOC**

5, place Aristide Briand
33480 CASTELNAU DE MEDOC

0557887825

Maison à vendre à Queyrac - Référence 4636

Venez découvrir cette charmante maison de 84 m², nichée au cœur d'un terrain arboré et entièrement clos de 2000 m².

Elle vous offre un bel espace de vie avec cuisine aménagée ouverte sur salon séjour, 2 chambres, salle d'eau, clim réversible, ainsi qu'une agréable véranda pour profiter de la nature en toute saison.

Un cadre de vie paisible,, il ne manque que vous !

Contactez moi pour la visiter !

Stéphanie Robin
Votre Agent Commercial
rsac 937984631

83.92 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

187 kWh/m² par an

Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Mode Chauffage	Climatisation réversible + électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1920
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Accès Bus	10 min
Accès Gare	10 min
Accès Ecole	5 min
Distance Train	5.00 km
Distance Commerces	5.00 km
Surface terrain	2000 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1380€ et 1380€ au 01/01/2021

Photos du bien



