



Maison à vendre à Saint Estèphe - Référence 4873

SAINT ESTEPHE 33180

212 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CASTELNAU DE MEDOC

5, place Aristide Briand
33480 CASTELNAU DE MEDOC

0557887825

Maison à vendre à Saint Estèphe - Référence 4873

À seulement quelques minutes des commodités, découvrez cette spacieuse maison en pierre d'environ 292 m², offrant de beaux volumes et un fort potentiel d'aménagement.

Elle propose une vaste cuisine ouverte sur la salle à manger, un salon chaleureux avec cheminée, 4 chambres, 2 salles d'eau, une impressionnante salle de jeux de plus de 70 m², ainsi que de nombreuses dépendances, deux garages et un grenier.

À l'extérieur, vous profiterez d'un agréable terrain clos d'environ 3 700 m² avec piscine.

La maison bénéficie de prestations appréciables. Des travaux de remise en valeur seront toutefois à prévoir afin d'exploiter pleinement tout le potentiel de cette belle propriété.

Une opportunité idéale pour une famille ou un projet de résidence principale recherchant de grands espaces dans un environnement calme.

292.35 m²

6 pièce(s)

4
chambres

2 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

121 kWh/m² par an

Photos du bien

