



Maison à vendre à Saint Estèphe - Référence 4873

SAINT ESTEPHE 33180

255 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CASTELNAU DE MEDOC

5, place Aristide Briand
33480 CASTELNAU DE MEDOC

0557887825

Maison à vendre à Saint Estèphe - Référence 4873

Découvrez cette magnifique maison à vendre située à Saint Estèphe.

Avec une superficie habitable de presque 300 m², cette propriété dispose au RDC de 3 chambres, dont une suite parentale avec dressing et salle d'eau, une grande cuisine équipée et salle à manger, une arrière cuisine spacieuse, un salon avec cheminée.

Egalement une salle d'eau et WC séparé.

A l'étage c'est environ 75 m² d'espace avec charpente apparente servant de salle de jeux/détente, et également une chambre supplémentaire.

Des combles et greniers sont présent pour de l'espace supplémentaire ou la création d'autres pièces.

A l'extérieur son terrain d'environ 3700 m² (possibilité d'acquérir plus de terrain), offre un cadre de vie calme et sans vis à vis.

Un abri voiture, un grand préau ainsi qu'un garage sont présents.

Une belle terrasse avec piscine et barbecue donnent un espace détente idéal.

Ne manquez pas cette opportunité unique, contactez l'agence Guy Hoquet CASTELNAU DE MEDOC pour plus d'informations.

292.35 m²

6 pièce(s)

4
chambres

2 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	121 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Année construction	1900
Salle(s) d'eau	2
WC	1

Photos du bien



