



Maison à vendre à Pauillac - Référence 4885

pauillac 33250

192 240 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CASTELNAU DE MEDOC**

5, place Aristide Briand
33480 CASTELNAU DE MEDOC

0557887825

Maison à vendre à Pauillac - Référence 4885

Découvrez cette charmante maison à Pauillac, offrant confort et praticité. Avec ses deux chambres lumineuses, elle est idéale pour un premier achat ou pour une petite famille. Profitez d'une excellente performance énergétique grâce à son chauffage individuel et son système d'eau chaude thermodynamique.

Située à proximité de nombreuses commodités telles que les supermarchés, restaurants, etc... cette maison vous garantit un quotidien facile. Les écoles, lycée et collège, sont à seulement quelques minutes en voiture.

Pour vos déplacements, la gare de Pauillac est à 3 minutes en voiture, et la ligne de bus est facilement accessible. Les amateurs de nature apprécieront la proximité de la forêt et du parc Champs Alaïa.

Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre agréable et pratique à Pauillac. Contactez-nous pour plus d'informations.

53.48 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	95 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 460€ et 680€ au 01/01/2021

Photos du bien



