



Maison 38.97 m²

CARCANS 33121

208 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CASTELNAU DE MEDOC

5, place Aristide Briand
33480 CASTELNAU DE MEDOC

0557887825

Maison 38.97 m²

Maison de 39 m² environ dans village de vacances, située au milieu des pins, comprenant cuisine équipée ouverte sur salon/séjour, une salle de bain avec WC. A l'étage, un coin nuit fermé et un autre ouvert.

Le tout sur une parcelle de 79 m² avec terrasse et deux cabanons de rangement.
Idéal pour les vacances.

A 3 kms de l'océan, et à 3 kms du lac de Maubuisson.
La piste cyclable à proximité.

Votre agent commercial
Olivier BRISSON
RSAC 822200564

38.97 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	60
Charges annuelles (ALUR)	80 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1996
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2025-03-10 13:42:56
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



