



# Maison avec piscine à 5 min des plages

VENSAC 33590

314 700 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

#### **Guy HOQUET** CASTELNAU DE MEDOC

5. place Aristide Briand 33480 CASTELNAU DE MEDOC 0557887825

### Maison avec piscine à 5 min des plages

Vensac (33590) - La maison qui sent les vacances toute l'année!

À seulement quelques minutes des plages, découvrez cette maison de 82 m² qui a tout pour plaire. Une vie dedans-dehors

Imaginez vos soirées d'été autour d'un dîner sur la terrasse, vos après-midis au bord de la piscine, et vos hivers bien au chaud grâce au poêle à granulés.

À l'intérieur, une cuisine ouverte sur un salon lumineux, trois chambres prêtes à accueillir famille ou amis, et une salle de bain avec douche et baignoire.

Terrain clos et arboré de 700 m², garage indépendant de 20 m².

Votre conseillère immobilier

Christelle FERRU /EI

RSAC 947 859 161

82 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	70 kWh√m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Type Chauffage	Individuel
Année construction	2016
Année construction  Salle(s) de bains	2016

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 360€ et 540€ au 01/01/2021

#### Photos du bien











