GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à VENSAC 33590

Vensac (33590) – Maison 82 m² – DPE A – Piscine & Garage

VENSAC 33590

310 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CASTELNAU DE MEDOC

5, place Aristide Briand
33480 CASTELNAU DE MEDOC

0557887825

Vensac (33590) – Maison 82 m² – DPE A – Piscine & Garage

À proximité immédiate des plages, découvrez cette maison de plain-pied parfaitement entretenue, offrant un excellent diagnostic énergétique (DPE A) pour un confort optimal et des factures réduites.

L’espace de vie : La maison s'ouvre sur une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, chauffée par un poêle à granulés performant.
La partie nuit se compose de 3 chambres et d’une salle de bain complète (douche et baignoire).

Les extérieurs : Le terrain de 700 m² est entièrement clos.
Vous profiterez d'une piscine coque ainsi que d'un garage indépendant de 20 m².

Les points forts :
Classée A.
Prête à vivre.
Jardin clos avec piscine et garage.
Une maison idéale pour un premier achat, une résidence secondaire ou un investissement locatif proche du littoral.
Contactez-moi pour programmer une visite !!
Votre Agent commercial
Christelle FERRU /EI

RSAC 947 859 161

82 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	66 kWh\/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Neuf
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Type Chauffage	Individuel
Année construction	2016
Salle(s) de bains	1
WC	1
Accès Gare	19 min
Accès Ecole	10 min
Distance Train	17.00 km
Distance Commerces	15.00 km
Surface terrain	707 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 360€ et 540€ au 01/01/2021

Photos du bien